

"Şirketlerin, güçlü sermaye ve şeffaf işletme sistemini kavramaları gerekmektedir"

"BASEL II (Yeni Sermaye Uzmanları) Uygulamalarının İşletmelere Etkileri" Konulu Konferans Bozüyük Ticaret ve Sanayi Odası ve Anadolu

Üniversitesi Bozüyük Meslek Yüksek Okulu İşbirliğinde 27 Nisan Perşembe günü Saat 14:00 te Halk Eğitim Merkezi Salonu'nda yapıldı.



Konferansa, Belediye Başkan Vekili Kadir Erik, Meslek Yüksek Okulu Müdürü Salim Şengel, Vergi Dairesi Müdürü Abdülhalik Sevinçer, Halk Bankası Müdürü Hüseyin Demircan, Odaya kayıtlı Banka ve Fabrika Yetkilileri ile Yüksek Okul Öğretim Elemanları Oda Üyeleri ve öğrenciler katıldılar.

Odayı temsilen Meclis Başkanı Osman Tekeli, Yönetim Kurulu Başkanı Habib Esel Başkan Yardımcısı Mehmet Doğan Tunç'un hazır bulundukları Konferansın açış konuşmasını Yönetim Kurulu Başkanı Habib Esel yaptı. Esel konuşmasında Avrupa Birliği sürecinde ülkemizin yakın gelecekte uygulayacağı ve bazılarında

uygulamaya başladığı belli prensipler ve şartlar olduğu belirtti. Bu şartlardan bir tanesinin de yakın gelecekte ülkemizde re uygulamasına başlanacak olan Basel II (Yeni Sermaye Uzmanları) şartları olduğunu söyledi ve bu Konferans ile de dünya bankacılık sisteminde ortaklaşa belirlenen standartlar ve bu standartlara, başta KOBİ'ler olmak üzere, tüm işletmelerin uyumu ve yapılması gerekenler konusunda bilgi sahibi olmayı amaçladıklarını ifade etti.

B A S E L I I uygulamalarının işletmelere etkileri konulu Konferansı sunan Luxemburg Üniversitesi Öğretim Görevlisi Fortis Bank Belçika Denetçisi Osman Sağlam, Avrupa Birliği bünyesinde uygulanan ve Türkiye'de de 2008 Yılı Ocak ayı itibarıyla uygulanmaya başlanacak olan düzenlemelerden Yönetimsel anlamda Kurumsallaşmamış KOBİ'lerin olumsuz etkileneceğini belirterek kurumsallaşmanın gereğine dikkat çekti. Bu düzenlemeler ile Ciro su 1 Milyon Euro'yu ve çalışan sayısı da 250 kişiyi aşmayan işletmelerin KOBİ niteliğinde işletmeler olarak değerlendirildiğini belirtti Osman Sağlam, "Bu süreç içerisinde işletmeler iç yapılarını düzenlemeleri gerekir. Şeffaflığın çok büyük önem taşıması. Bu güne kadar kullanılan çek senet ve benzeri Bankacılık Enstrümanları 2008 Ocak ayı itibarıyla geçerliliği kalmayacaktır" dedi. Sağlam, bu teminatların yerini nakit, altın, borsada işlem gören hisse senedi, bazı fonlar ve gayri menkul ipotegi gibi uygulamaların alacağını belirtti.

Osman Sağlam Yine Basel II Kriterleri ile işletmelere profesyonel derecelendirme kuruluşları tarafından kredi notları verileceği ve bu kredi notlarının yüksekliği ile doğru orantılı olarak işletmelerin kredi kullandıklarında avantajlı duruma geçeceklerini belirttiler.

Son olarak Türkiye de tüm Şirketler içinde %98.8 oranında bir ağırlığı olan KOBİ niteliğindeki işletmelerin Güçlü Sermaye

BİLECİK TE İHALELER

2 NCİ JANDARMA EĞİTİM TUGAY KOMUTANLIĞI/BİLECİK

Konusu : Yazlık Sebze ve Meyve alımı işi ihale edilecektir.

Tarih : 02.05.2006 Saat: 10:00

Yeri : 2 nci Jan. Eğitim Tugay Komutanlığı İhale Komisyon Başkanlığı ihale salonu Merkez/ BİLECİK

BURSA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Bilecik- Gölpaşa Mihalgazi Cami Rölöve- Restitüsyon- Çevre düzenleme ve Elektrik Tesisatı Projeleri Temini hizmet alımı işi Kültür Bakanlığı Eski Eser Restorasyon Yönetmeliği'nin 23. Maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 02.05.2006 Saat: 14:00

Yeri : Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü K-4 Osmangazi/Bursa

İL ÖZEL İDARESİ

Konusu : Amatör Spor Kulüplerine Malzeme Yardımı işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 03.05.2006 Saat: 14:00

Yeri : Bilecik İl Özel İdaresi Encümen Toplantı Salonu.

BİLECİK DEVLET HASTANESİ BAŞTABİBLİĞİ

Konusu : 4 kalem röntgen sarf malzemesi alımı işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 08.05.2006 Saat: 14:00

Yeri : Devlet hastanesi baştabipliği

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. BİLECİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Bilecik merkez yeraltı AG+ OG+TRP elektrik şebekesi tesisi yapımı işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 09.05.2006 Saat: 14:00

Yeri : Osmangazi Edas Bilecik İl Müdürlüğü lokali

2 NCİ JANDARMA EĞİTİM TUGAY KOMUTANLIĞI/BİLECİK

Konusu : Linyit kömürü alımı işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 10.05.2006 Saat: 10:00

Yeri : 2 nci Jan. Eğitim Tugay Komutanlığı İhale Komisyon Başkanlığı ihale salonu Merkez/ BİLECİK

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ

Konusu : S. Benzin 7000- LT. Motorin- 87302 LT. Alımı işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 12.05.2006 Saat: 10:00

Yeri : Bilecik İl Özel İdaresi toplantı salonu

BİLECİK İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

Konusu : Telsiz bölge aktarıcı ve merkez kontrol birimi alımı işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 12.05.2006 Saat: 14:30

Yeri : Bilecik İl Sağlık Müdürlüğü toplantı salonu

BİLECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Konusu : Memur yemek yardımı hizmet alımı işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir.

Tarih : 12.05.2006 Saat: 14:00

Yeri : Bilecik Belediyesi encümen salonu

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI BİLECİK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ' NDE

Dosya No: 2004/3420 Esas.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen ve aşağıda tapu kaydı, kıymeti, satış gün ve önemli özellikleri ile satış şartları belirtilen taşınmaz açık artırma suretiyle Müdürlüğümüzce satılarak paraya çevrilecektir. Satış ilanı ilgililerin dosya ve tapu kaydındaki adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adresi tebliğat yapılmaması halinde ilgililere yine bu adreste, 7201 sayılı tebliğat kanunun 35. maddesine göre tebliğat yapılacağı, adresi bilinmeyenler için de işbu satış ilanın İlanen Tebliğat yerine kaim olacağı ilan olunur.

TAŞINMAZIN TABU KAYDI: Bilecik İli İsmetpaşa Mahallesi şehircileri mevkinde kain 819 ada, 9 parsel sayılı, 44 cilt sayfa 4283' de kayıtlı bulunan 456.00 metrekare alanlı taşınmazın borçluya düşen 170/456 hissesi.

ÖNEMLİ ÖZELLİKLER: Satışa konu hissesi bulunan gayrimenkulün Belediyenin elektrik, su, çöp, hizmetlerinden yararlandığı ve etrafında gayrimenkullerin yapıldığı, yapılmakta olduğu, aynı zamanda Bilecik İstanbul yoluna yakın olduğu görülmüştür.

TAŞINMAZIN MİMAR DURUMU: Taşınmazın köşe parsel durumunda bulunduğu, şehir imar planı 3111'd paftasında ayrıntı nizam 4 kat konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

MUHAMMEN BEDELİ: 6.039,47. YTL (İşbu değer gayrimenkulün 170/456 hissesinin değeri olup, hacizli bulunan gayrimenkulün 170/456 hissesi satılmaktadır.)

Bu bedel ile ilgili olarak yapılan kıymet takdirine Hazine tarafından itiraz edilmiş, Bilecik İcra Hukuk Mahkemesinin 2005/70 Esas, 2006/13 Karar Sayılı İlanı ile kıymet takdiri kesinleşmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI:

1. Satış 02.06.2006 günü saat 11.30'dan 11.40'a kadar Bilecik İcra Müdürlüğü önünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'm ve rüchhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artırımcı teahhüdü saklı kalmak şartıyla 12/06/2006 günü aynı yer ve saatte ikinci artırmayı çıkartılacaktır. Bu artırmada da rüchhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırımcı ihale olunur.

2. Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar millî bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre verebilir. Telliye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3. İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4. Satış bedeli hemen veya verilen mühllet içinde ödenmez ise İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fesh edilir. İki ihale arasındaki farktan ve